

1

Адрес многоквартирного дома	№ 7 ул.Кубяка
Обслуживаемая площадь дома	3350,7
Площадь нежилых помещений -	

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2 обсл.площ.	Остаток средств на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнено работы в 2024 г. руб	Недоплата переплата на 01.07.2024 руб	Остаток средств на 01.07.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	9,88	0	206314	201362	206314	4952	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,46	0	72252	70517	72252	1734	0
	ЖРЭУ 16	2,13	0	44479	43411	44479	1068	0
	ЕИРЦ	1,33	0	27773	27106	27773	667	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	1,84	0	38423	37501	38423	922	0
	ЖРЭУ 16	1,25	0	26102	25476	26102	627	0
	дератизац.	0,06	0	1253	1223	1253	30	0
	пров-ка газоход.	0,15	0	3132	3057	3132	75	0
	аварийная служ.	0,38	0	7935	7745	7935	190	0
1.3.	Содержание	1,54	0	32158	31386	32158	772	0

	инженерных сетей в том числ.							
	ЖРЭУ 16	1,38	0	28817	28125	28817	692	0
	наруж.газопр.	0,16	0	3341	3261	3341	80	0
1.4.	Содержание придомовой террит	3,04	0	63481	61957	63481	1524	0
2,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
3,0	Уборка л/клеток	140		117600	115990		1610	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						0		0
4	Текущий ремонт общего	1,86	-98557,3	37394	36488	49968	906	-112038

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм руб	Задол.. потреб.на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Оплачено население в 2024г. руб	Перечисл. средств снабж.орг руб	Недоплата переплата на01.01.2025 руб	дол.потреб. 01.01.2025 ачисл.декаб. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6	0	52693	49574	52693	3119	0
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,1						
3	Водоотведение	20,15/20,75 м3	374253,4	300999	243281	243281	57718	431971
		2180,39/2247,46						
4	Центральное отопление	Г.кал Г.кал	578030	748018	806004	806004	-147987	430043
				Итого:	доход 1449534	расход 1471086		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помк 2024 год

№ 7 ул.Кубяка

№	Вид работ	дата пинят.	цена	ед	Объем	Стоимость работ	
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего	
						руб	

1	поверка приборов учета ц/о	май		узел	1	39468	
2	техническая диагностика ВДГО	июнь		кв	70	10500	
						49968	



Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2 обл.плщ.	Остаток средств а 01.07.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнено работы в 2024 г. руб	Недоплата переплата руб	Остаток средств на 31.12.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	20,09	0	403894	414936	403894	-11042	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,77	0	75793	77865	75793	-2072	0
	ЖРЭУ 16	2,13	0	42822	43993	42822	-1171	0
	ЕИРЦ	1,64	0	32971	33872	32971	-901	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	2,00	0	54080	55559	54080	-1479	0
	ЖРЭУ 16	1,25	0	25130	25817	25130	-687	0
	дератизац.	0,1	0	2010	2065	2010	-55	0
1.3	пров-ка газоход.	0,24	0	4825	4957	4825	-132	0

1.4	аварийная служ.	0,51	0	12264	12599	12264	335	0
2.0	Содержание инженерных сетей в том числ.	2,21	0	44430	45645	44430	-1215	0
	ЖРЭУ 16	1,38	0	27744	28502	27744	-759	0
	наруж.газопр.	0,64	0	12867	13218	12867	-352	0
3.0	Содержание придомовой террит	4,86	0	97706	100378	97706	-2671	0
4.0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
5.0	Уборка л/клеток	140		96687	78866	96687	17821	
6.0	Прочие (не предвиденные работы)	5,71		114795	117933	105599	-3138	0
	очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листвы (смет)и т.д							
7.0	Текущий ремонт общего имущества в том числ	1,86	-112038	45838	55158	44728,85	-9321	-90508
*	доход от кабельного телевид.				11100			

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено население в 2024г.	Перечисл. средств снабж.орг	Недоплата переплата на 01.01.2024	дол.потреб. 01.01.2025
		руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	Освещение ОИ	6,54	0	17572	23101	17572	-5529	0
2	Холодное водоснабжение	44,93	374253,4	367478	544828	544828	-177350	196904
3	Водоотведение	29,74						
		м3						
4	Центральное отопление	2995,24	578030	450634	391866	391866	58768	636798
		Г.кал						
Итого:					доход 959795	расход 954266		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

**3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помс 2024 год
№ 7 ул.Кубяка**

№	Вид работ	дата пинят.	цена	ед	Объем	Стоимость работ	
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего	
						руб	

1	установка метал. двери в подвал п. 4	октябрь		шт	1	21000	
2	покраска газовых труб	октябрь		м/п	84	10814	
3	замена кранов на ц/о д. 20 п. 2	октябрь		шт	1	3934,85	
4	изготовление и установка зонтов на в	декабрь		шт	1	8980	
						44728,85	

Директор ООО "ЖРЭУ 16"



Епихина В.Ф.

Получил: Старший по дому

